

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Научград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гарнаева, д. 2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			50		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 531,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 098,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			432,40		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		23,33	23,25	717 209,72	1 501 472,14
Работы по уборке придомовой территории		1,82	1,89	56 346,74	56 346,74
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,75	3,90	116 186,67	116 186,67
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		6,20	7,53	208 528,49	1 002 552,91
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				9 762,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		2,30	2,39	71 230,78	71 230,78
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,11	0,15	19 136,63	19 136,63
Работы по дератизации и дезинсекции		1,13	0,09	18 529,12	18 529,12
Работы по управлению МКД		7,02	7,30	217 489,30	217 489,30

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	Начислено	с учетом перерасчетов	
Содержание и текущий ремонт МКД	606 627,72	585 442,13	578 324,07
Содержание и текущий ремонт	599 197,32	578 324,07	578 324,07
Коммунальные услуги	7 430,40	7 118,06	7 118,06
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	503,64	481,80	481,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	251,88	240,44	240,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 674,88	6 395,82	6 395,82
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	124 972,29	Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	124 972,29	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Дебиторская задолженность	146 512,41	167 698,00	167 698,00
	0,00	0,00	0,00
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27,71	49,55	49,55
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13,15	24,59	24,59
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	715,44	994,50	994,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	145 756,11	166 629,36	166 629,36
Содержание и текущий ремонт			

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов